

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Кортунова
- филиал ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»**

Введено в действие
приказом директора НИМИ Донской ГАУ
№ 189 от «31» _____ декабря _____ 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ЖИЛИЩНОМ КОМПЛЕКСЕ
НОВОЧЕРКАССКОГО ИНЖЕНЕРНО-МЕЛИОРАТИВНОГО
ИНСТИТУТА ИМ. А.К. КОРТУНОВА ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ**

Новочеркасск
2016

1. Общие положения.

1.1. Студенческий жилищный комплекс Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А.К. Кортунова – филиала ФГБОУ ВО Донской ГАУ (далее СЖК) состоит из четырёх общежитий, расположенных в г. Новочеркасске по адресам:

общежитие № 1 – ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 2;

общежитие № 3 – пр. Платовский, д. 37;

общежитие № 4 – пр. Платовский, д. 37;

общежитие № 5 – пр. Платовский, д. 37.

1.2. Студенческий жилищный комплекс финансируется за счёт средств федерального бюджета, выделяемых НИМИ Донской ГАУ, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности НИМИ ДГАУ.

1.3. В своей деятельности администрация СЖК руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в РФ» от 29.12.12 г. № 273-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Донской государственный аграрный университет», «Положением о Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте имени А.К. Кортунова – филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный аграрный университет», Правилами внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ Донской ГАУ, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежитий НИМИ Донской ГАУ и настоящим Положением.

1.4. Студенческий жилищный комплекс предназначается для размещения иногородних студентов, аспирантов очной формы обучения на период обучения в НИМИ Донской ГАУ, а также студентов заочной формы обучения (на период экзаменационных сессий, государственных экзаменов, защиты дипломных проектов), абитуриентов (на период сдачи вступительных экзаменов) при наличии свободных мест, а также отдельных преподавателей и сотрудников института, не имеющих жилья.

1.4.1. В отдельных случаях возможно размещение в общежитиях НИМИ Донской ГАУ студентов, постоянно проживающих в г. Новочеркасске и близлежащих населённых пунктах.

1.4.2. Иностранцы граждане, принятые на обучение в НИМИ Донской ГАУ по межгосударственным соглашениям, размещаются в общежитиях СЖК на общих основаниях с гражданами России, обучающимися в НИМИ Донской ГАУ.

1.5. В каждом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, выделяются жилые комнаты и помещения санитарно-бытового назначения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.5.1. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Взаимоотношения администрации НИМИ Донской ГАУ с проживающими в общежитиях регламентируются Договором найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ, заключаемого на период обучения (трудового договора).

2. Структура руководства студенческим жилищным комплексом.

2.1. Общее руководство воспитательной работой в общежитиях СЖК, заключением Договоров найма жилого помещения в общежитиях, оформлением ордеров на вселение в общежитие и другой документацией осуществляется заместителем директора по социально-воспитательной работе.

2.2. Общее руководство хозяйственной деятельностью СЖК осуществляется заместителем директора по управлению и использованию имущества.

2.3. Текущее руководство воспитательной работой осуществляется начальником социально-воспитательного отдела.

2.4. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития СЖК, организацией быта проживающих и поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляет заведующий общежитием.

2.5. Организация регистрационного режима в студенческих общежитиях осуществляется делопроизводителями общежитий.

3. Общественные органы управления студенческим общежитием.

3.1. В каждом общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

3.1.1. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в общежитиях института.

3.1.2. Совет общежития координирует деятельность старост секций, подъездов (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей к нему территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, содействует проведению культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

3.1.3. В каждой секции, в подъезде (на этаже) общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции, в подъезде (на этаже) имуществу, содержанием секции, подъезда (этажа) в чистоте и порядке.

3.1.4. Для координации работы во всех общежитиях может быть организован Объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации НИМИ Донской ГАУ.

3.1.5. Объединенный совет студенческих общежитий совместно с руководством СЖК разрабатывает и, в пределах своих прав, осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплённых за проживающими, содействует проведению культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

3.1.6. С Объединенным советом должны согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации общежития; поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия.

4. Права и обязанности руководства студенческого жилищного комплекса НИМИ Донской ГАУ.

4.1. Руководство СЖК имеет право:

4.1.1. В лице заместителя директора по социально-воспитательной работе заключать Договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ. Договор найма жилого помещения составляется в трёх экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития, третий – в территориальном подразделении УФМС.

Договоры найма жилого помещения с несовершеннолетними студентами заключаются с согласия законных представителей - родителей, усыновителей или попечителей несовершеннолетнего (ст.26 ГК РФ)

4.1.2. Решать вопросы переселения проживающих в общежитиях при согласовании с Советом студенческого самоуправления в общежитиях.

4.1.3. Решать в пределах своей компетенции вопросы, касающиеся производственно-хозяйственной деятельности СЖК.

4.1.4. Производить при необходимости проверку наличия материальных ценностей у подотчётных лиц.

4.1.5. Ходатайствовать о приёме, увольнении, перемещении сотрудников СЖК, а также об их поощрении и наложении на них дисциплинарных взысканий.

4.1.6. Выносить на рассмотрение руководства НИМИ Донской ГАУ предложения по улучшению условий проживания в общежитиях.

4.1.7. Совместно с Советом студенческого самоуправления в общежитиях НИМИ Донской ГАУ выносить на рассмотрение руководства института предложения о поощрении проживающих в общежитиях и наложении на них взысканий.

4.2. Руководство СЖК обязано:

4.2.1. Вселять в общежития на основании Договоров найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ.

4.2.2. Ознакамливать заселяющихся в общежития с Правилами внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ ДГАУ, Правилами техники безопасности и Правилами пожарной безопасности под подпись.

4.2.3. Содержать помещения общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами.

4.2.4. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунально-бытовых услуг.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.2.6. Укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем при соответствующей необходимости.

4.2.7. Регулярно информировать руководство института о положении дел в общежитиях студенческого жилищного комплекса.

4.2.8. Содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитиями территорию и зелёные насаждения.

4.2.9. Укомплектовывать штаты СЖК обслуживающим персоналом в установленном порядке.

4.2.10. Содействовать Советам общежития и Совету студенческого самоуправления в общежитиях НИМИ Донской ГАУ в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

5. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

5.1.1. Проживать в закреплённой жилой комнате на срок, указанный в Договоре найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ Донской ГАУ.

5.1.2. Пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

5.1.3. Переселяться с согласия руководства СЖК в другое жилое помещение общежития.

5.1.4. Избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.

5.1.5. Участвовать через Совет общежития и Совет студенческого самоуправления в общежитиях НИМИ Донской ГАУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат санитарно-бытового назначения.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

5.2.1. Выполнять все положения заключённого Договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ.

5.2.2. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ Донской ГАУ, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.2.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и секциях согласно графику дежурств, согласованному с администрацией общежития.

5.2.4. Содержать в надлежащем состоянии закреплённую за общежитием территорию (согласно утверждённому руководством СЖК графику).

5.2.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

5.2.6. Производить косметический ремонт в занимаемом жилом помещении по мере необходимости.

5.2.7. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым Договором.

5.2.8. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также хранение алкогольных напитков, включая пиво; наркотических веществ; взрывчатых, химически опасных веществ, хранение огнестрельного оружия, противоречащее ФЗ «Об оружии» от 13.12.96 г. № 150-ФЗ.

5.2.9. Курение в помещениях общежитий и на территории студенческого комплекса запрещено.

5.2.10. Соблюдать нормы законодательства РФ.

6. Порядок вселения в общежития студенческого жилищного комплекса

6.1. Размещение обучающихся в общежитиях СЖК производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Распределение мест в общежитиях между факультетами института определяется руководством СЖК по согласованию с деканами факультетов и студенческим советом института.

6.3. Вселяющийся в общежитие обязан лично представить в администрацию общежития следующие документы, на основании которых оформляется Договор найма жилого помещения в общежитии и ордер на право вселения в общежитие:

- заявление установленного образца с визой декана факультета;
- документы, удостоверяющие его личность;
- справку из деканата факультета с указанием формы обучения (при необходимости);
- справку о прохождении медицинского осмотра;
- копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение (при наличии);
- копию документа, предоставляющего право на льготы при оплате проживания в общежитии (при наличии).

Согласно Федеральному закону «Об образовании в РФ» от 29.12.12 г. № 273-ФЗ первоочередным правом на размещение в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в НИМИ ДГАУ на очной форме обучения, из числа:

- лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства,

- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий
- имеющих право на получение государственной социальной помощи,
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6.4. Вселение в общежитие осуществляется на основании Договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ и ордера на право вселения в общежитие, в котором указывается номер общежития и номер комнаты.

6.5. Места в общежитиях закрепляются за проживающими на период обучения при соблюдении Договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ и Правил внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ Донской ГАУ, Правил техники безопасности, Правил пожарной безопасности и настоящего Положения.

7. Порядок предоставления комнат в студенческих общежитиях НИМИ ДГАУ иногородним семейным студентам и другим категориям граждан.

7.1. Комнаты в общежитии, выделяемые иногородним семейным обучающимся, определяются совместным решением руководства СЖК и студенческого совета института, исходя из имеющегося жилищного фонда, с соблюдением санитарных норм проживания.

7.2. Порядок постановки на учёт семейных студентов, нуждающихся в общежитии, определяется руководством СЖК по согласованию со студенческим советом и профкомом студентов НИМИ Донской ГАУ.

7.4. Проживающие в общежитиях семейные обучающиеся, а также сотрудники института руководствуются теми же Правилами внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ Донской ГАУ, что и остальные обучающиеся, на них распространяются все права и обязанности, предусмотренные настоящим Положением.

8. Выселение из общежития.

8.1. Выселение из общежития может производиться за нарушение условий Договора найма жилого помещения в общежитии.

8.2. При отчислении из института (в том числе и по окончании обучения), а также после прекращения трудовых отношений проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок, сдав комнату в надлежащем состоянии и ключи от неё заведующему общежитием под роспись.

8.3. Выселение из общежития лиц, не желающих добровольно освободить занимаемую площадь, производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

9. Плата за проживание в общежитии.

9.1. Плата за проживание в общежитии определяется приказом директора.

9.2. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за всё время проживания, включая период каникул.

9.3. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, в соответствии с числом мест в занимаемой семьёй комнате.

9.4. Абитуриенты (на период сдачи вступительных экзаменов), а также студенты заочной формы обучения (на период экзаменационных сессий, государственных экзаменов, защиты дипломных проектов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией НИМИ Донской ГАУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Порядок оплаты за проживание в общежитии регламентируется «Приказом о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии НИМИ Донской ГАУ».

10. Ответственность.

10.1. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка в общежитиях НИМИ Донской ГАУ к проживающим, по представлению руководства СЖК, могут быть применены меры воспитательного, дисциплинарного, а также административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный аграрный университет» и «Положением о Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте имени А.К. Кортунова – филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный аграрный университет».